

Visión: Convertir a San Lorenzo del Campo Grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando a la innovación.

A. Dictamen técnico

Lugar y fecha: San Lorenzo, 08 de agosto de 2025

UOC Convocante: Dirección General de Contrataciones Públicas, M. de San Lorenzo.

Unidad o área requirente: Unidad Ejecutora de Proyectos

Funcionario o técnico responsable: Rossana Gómez de la Fuente

Dependencia y cargo que desempeña: Coordinadora UEP

Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados.

La **Escuela Básica N° 599 Gral. Francisco Caballero Alvarez** se encuentra incluida en la microplanificación de las obras a ser ejecutadas por el Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo (FONACIDE), a través de la Municipalidad de San Lorenzo, en el Ejercicio 2025.

La Escuela Básica N° 599 Gral. Francisco Caballero Alvarez se inserta en un lote urbano de 2764m2 y presenta una superficie edificada de 1384m2 en planta baja. Acorde a la Microplanificación del 2024, ejercicio en el que fue asignado el proyecto, fue solicitado:

PLANILLA	AÑO	TIPO DE INTERVENCIÓN	AMBIENTE	NIVEL	CANT.	MOTIVO
10	2024	Reparación	Aula	E I	3	Mal estado
10	2024	Obra Nueva	Aula	EEB 1° 2° C	12	Mal estado
10	2024	Reparación	Aula	EEB 3° C	2	Mal estado
11	2024	Obra Nueva	Sanitario	EEB 1° 2° C	1	Aumento de matr...
12	2024	Reparación	Instalación eléc...	Todos los niveles	1	Mal estado
12	2024	Obra Nueva	Parque Infantil	E I	1	Faltante

Ante la inexistencia de espacio físico para la construcción de 12 nuevas aulas, se consultó la Directora de la institución respecto a la solicitud, aclarando que fue una reiteración de lo solicitado en el 2023

Misión: Misión: Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de Buen Gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los Recursos Municipales.

Visión: Convertir a San Lorenzo del Campo Grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando a la innovación.

PLANILLA	AÑO	TIPO DE INTERVENCIÓN	AMBIENTE	NIVEL	CANT.	MOTIVO
10	2023	Reparación	Aula	E I	3	Mal estado
10	2023	Reparación	Aula	EEB 1º 2º C	13	Faltante
10	2023	Obra Nueva	Aula	E I	1	Aumento de matr...
11	2023	Obra Nueva	Sanitario	EEB 1º 2º C	1	Aumento de matr...
12	2023	Obra Nueva	Instalación eléct...	EEB 1º 2º C	1	Mal estado

Donde se pudo constatar que se refería a la reparación integral o renovación de las aulas distribuidas en los diferentes bloques con los que cuenta el local escolar, haciendo hincapié en las observaciones acerca del estado de los techos, paredes y ventanas. Así como, a la construcción de dos nuevas aulas, una para la EI.

En el proceso, en febrero del presente año, se anexó a lo solicitado lo incluido en la Microplanificación 2025, donde se incluyó la reparación de la secretaría.

PLANILLA	AÑO	TIPO DE INTERVENCIÓN	AMBIENTE	NIVEL	CANT.	MOTIVO
10	2025	Reparación	Aula	EEB 3º C	2	Filtraciones
11	2025	Obra Nueva	Sanitario	EEB 1º 2º C	1	Aumento de matr...
12	2025	Reparación	Instalación eléc...	Todos los niveles	1	Mal estado
12	2025	Reparación	Secretaría	Area administra...	1	Filtraciones

Justificación de la propuesta.

En cuanto a la reparación integral, cabe destacar la necesidad en varias aristas:

1. En cuanto a cubierta superior se encuentran tres situaciones. La primera, en el bloque más antiguo y de mayor superficie donde se conserva el techo original, con filtraciones en prácticamente todos los ambientes y sin canaletas. La segunda, en el bloque de hormigón con losa de espera donde la falta de mantenimiento periodico en la aislación del hormigón produce filtraciones, humedades y manchas en solados es importante resaltar que en este tiene lugar el comedor, conectada a la cocina que se encuentra en otro bloque.. La tercera, los bloques más nuevos con estructura de madera con presencia de termitas y filtraciones por desplazamientos de tejas, principalmente.
2. En lo referido a cerramientos verticales, las paredes presentan humedad por escurrimiento del agua de las filtraciones, con desprendimientos de revoques o sin revoques en varios casos, suciedades, abombamientos, entre otras patologías.

Misión: Misión: Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de Buen Gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los Recursos Municipales.

Arq. Evelyn Madelaine
Asesora Técnica Especializada
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: Convertir a San Lorenzo del Campo Grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando a la innovación.

3. En materia de aberturas, en lugar de ventanas posee postigos -sin vidrios- lo que ocasiona que en días fríos las aulas se mantengan cerradas sin ingreso de la iluminación natural y en días cálidos abiertos pero con mucho ruido proveniente del exterior.
4. En cuanto a solados, hundimientos y rampas improvisadas y no normativas peligran la circulación en las galerías.
5. En cuanto a las instalaciones, las filtraciones hicieron que se muevan las instalaciones eléctricas para evadir el agua; los equipos de aire acondicionado instalados rebasaron la capacidad de la potencia produciendo cortes; el desagüe por pozo ciego resulta insuficiente para los nuevos sanitarios; y, la carencia de desagüe pluvial produce humedades.

En general, los sanitarios son improvisados y no cumplen con criterios de accesibilidad. Al respecto:

1. Se plantea la construcción de baños sexados con sus correspondientes instalaciones.
2. Se propone la adecuación de las aulas de El para incluir los sanitarios, conforme lo indica el MEC.
3. Se propone la adecuación de otro par de baños existente.

En cuanto a las intervenciones en aulas y otros espacios, se cumple con la cantidad de espacios intervenidos.

1. Se construyen dos aulas nuevas
2. Se reparan integralmente quince aulas.
3. Se repara el espacio del área administrativa (secretaría)
4. Se repara y adecua el espacio en el bloque de hormigón destinado a comedor y cocina.

En cuanto a los exteriores,

1. Se prioriza el criterio de accesibilidad readecuando los accesos para que los alumnos con discapacidad puedan acceder y desplazarse con autonomía desde la vereda hasta las diferentes instalaciones del local escolar.

Misión: Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de Buen Gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los Recursos Municipales.

Arq. Evelyn Madelaine
Asesor Técnica Especializada
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: Convertir a San Lorenzo del Campo Grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando a la innovación.

Dicho esto, a continuación se presenta un resumen de los ambientes intervenidos en cada bloque, con el tipo de intervención, la superficie afectada y la descripción de los principales trabajos requeridos.

Es menester hacer hincapié en el estado de deterioro del establecimiento escolar y en el cumplimiento por parte de la Unidad Ejecutora de la Municipalidad de lo solicitado en la Microplanificación de los años 2025, 2024 y 2023, recalcando que se corresponde con lo relevado in situ.

ESCUELA BÁSICA N° 599 GENERAL DE DIVISIÓN FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ: REPARACIÓN INTEGRAL DE SIETE (7) BLOQUES CON QUINCE (15) AULAS; CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) AULAS NUEVAS Y SANITARIOS; ADECUACIÓN DE COCINA - COMEDOR Y SANITARIOS; Y OBRAS EXTERIORES CON ACONDICIONAMIENTO DE LOS ACCESOS PARA LA ACCESIBILIDAD DE LA ESCUELA BÁSICA N° 599 GRAL. FRANCISCO CABALLERO									
		USO ACTUAL	USO PROYECTO	INTERVENCIÓN	REFARACIÓN (m2)	ADECUACIÓN (m2)	OBRA NUEVA (m2)	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	
BLOQUE 1	PA	AMBIENTE 1	ESCENARIO	ESCENARIO/SUM	REPARACIÓN	106,64	87,37	0	REPARACIÓN INTEGRAL DEL BLOQUE Y ADECUACIONES PARA SANITARIOS INCLUSIVOS. MEJORAS EN LA ACCESIBILIDAD
		AMBIENTE 2	SS.HH. FEM.	SS.HH. / PAUER	ADECUACIÓN				
		AMBIENTE 3	SS.HH. MASC.	DEPÓSITO	ADECUACIÓN				
	PB	AMBIENTE 2B	AULA	AULA	REPARACIÓN				
BLOQUE 2		AMBIENTE 4	AULA	AULA	REPARACIÓN	227,93	19,92	31,58	REPARACIÓN INTEGRAL DE TODAS LAS AULAS, CAMBIO TOTAL DE TECHO, CAMBIO TOTAL DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DESAGÜE PLUVIAL, REPARACIÓN DE PISO, SUSTITUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE ABERTURAS, PINTURA.
		AMBIENTE 5	AULA	AULA	REPARACIÓN				
		AMBIENTE 6	AULA	AULA	REPARACIÓN				
		AMBIENTE 7	COCINA	APOYO (COC.)	ADECUACIÓN				
		GALERÍA	GALERÍA	GALERÍA	REPARACIÓN				
		AMBIENTE X	ÁREA LIBRE	SS.HH. FEM.	OBRA NUEVA				
BLOQUE 3		AMBIENTE Y	ÁREA LIBRE	SS.HH. MASC.	OBRA NUEVA	61,53	63,31	0	READECUACIÓN DEL COMEDOR Y COCINA. REPARACIÓN INTEGRAL DE AULA, TRATAMIENTO DE PATOLOGÍAS EN TECHO DE LOSA Y PROTECCIÓN CON TECHO METÁLICO, CAMBIO TOTAL DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DESAGÜE PLUVIAL, INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE Y DESAGÜE CLOACAL, REPARACIÓN DE PISO, SUSTITUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE ABERTURAS, PINTURA.
		AMBIENTE 8	COMEDOR	COCINA	ADECUACIÓN				
		AMBIENTE 9	COMEDOR	COMEDOR	ADECUACIÓN				
		AMBIENTE 10	AULA	AULA	REPARACIÓN				
BLOQUE 4		GALERÍA	GALERÍA	GALERÍA	REPARACIÓN	105,77	0	44,12	REPARACIÓN INTEGRAL DE TODAS LAS AULAS, CAMBIO TOTAL DE TECHO, OBRA NUEVA PARA AULA, CAMBIO TOTAL DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DESAGÜE PLUVIAL, SUSTITUCIÓN Y REPARACIÓN DE PISO, SUSTITUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE ABERTURAS, PINTURA.
		AMBIENTE 11	CANTINA	CANTINA	REPARACIÓN				
		AMBIENTE 12	SECRETARÍA	SECRETARÍA	REPARACIÓN				
		GALERÍA	GALERÍA	GALERÍA	REPARACIÓN				
		AMBIENTE 13	ÁREA LIBRE	AULA	OBRA NUEVA				

Arq. Evelyn Masetaire
Asesora Técnica Especializada
Municipalidad de San Lorenzo

Misión: Misión: Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de Buen Gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los Recursos Municipales.

Visión: Convertir a San Lorenzo del Campo Grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando a la innovación.

BLOQUE 5	AMBIENTE 14	AULA	AULA	REPARACIÓN	427,57	0	0	REPARACIÓN INTEGRAL DE TODAS LAS AULAS Y ADMINISTRACIÓN, CAMBIO DE CUBIERTA, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ESTRUCTURA DE TECHO, CAMBIO TOTAL DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DESAGÜE PLUVIAL, REPARACIÓN DE PISO, SUSTITUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE ABERTURAS, PINTURA.
	AMBIENTE 15	AULA	AULA	REPARACIÓN				
	AMBIENTE 16	AULA	AULA	REPARACIÓN				
	AMBIENTE 17	AULA	AULA	REPARACIÓN				
	AMBIENTE 18	AULA	AULA	REPARACIÓN				
	AMBIENTE 19	ADM.	ADM.	REPARACIÓN				
	AMBIENTE 20	AULA	AULA	REPARACIÓN				
BLOQUE 6	AMBIENTE 21	AULA	AULA	REPARACIÓN	45,06	8,64	0	REPARACIÓN INTEGRAL DE AULAS CON ADECUACIÓN PARA INCORPORACIÓN DE BAÑOS DE PRIMERA INFANCIA, CAMBIO TOTAL DE TECHO, CAMBIO TOTAL DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DESAGÜE PLUVIAL, INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE Y DESAGÜE CLOACAL, REPARACIÓN DE PISO, SUSTITUCIÓN DE ABERTURAS, PINTURA.
	GALEPIA	GALEPIA	GALEPIA	REPARACIÓN				
	AMBIENTE 22	AULA	AULA CON SSHH	ADECUACIÓN				
BLOQUE 7	AMBIENTE 23	AULA	AULA	REPARACIÓN	58,53	14,7	33,06	REPARACIÓN INTEGRAL DE AULAS CON ADECUACIÓN PARA INCORPORACIÓN DE BAÑOS DE PRIMERA INFANCIA, CAMBIO TOTAL DE TECHO, CAMBIO TOTAL DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DESAGÜE PLUVIAL, INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE Y DESAGÜE CLOACAL, REPARACIÓN DE PISO, SUSTITUCIÓN DE ABERTURAS, PINTURA.
	GALEPIA	GALEPIA	GALEPIA	REPARACIÓN				
	AMBIENTE 24	AULA	AULA	REPARACIÓN				
	AMBIENTE 25	AULA	AULA CON SSHH	ADECUACIÓN				
BLOQUE 7	AMBIENTE 26	AULA	AULA CON SSHH	ADECUACIÓN	58,53	14,7	33,06	REPARACIÓN INTEGRAL DE AULAS CON ADECUACIÓN PARA INCORPORACIÓN DE BAÑOS DE PRIMERA INFANCIA, CAMBIO TOTAL DE TECHO, CAMBIO TOTAL DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DESAGÜE PLUVIAL, INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE Y DESAGÜE CLOACAL, REPARACIÓN DE PISO, SUSTITUCIÓN DE ABERTURAS, PINTURA.
	AMBIENTE 27	AULA	AULA	OBRA NUEVA				
ESPACIO EXTERIOR	GALEPIA	GALEPIA	GALEPIA	REPARACIÓN	58,53	14,7	33,06	REPARACIÓN INTEGRAL DE AULAS CON ADECUACIÓN PARA INCORPORACIÓN DE BAÑOS DE PRIMERA INFANCIA, CAMBIO TOTAL DE TECHO, CAMBIO TOTAL DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DESAGÜE PLUVIAL, INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE Y DESAGÜE CLOACAL, REPARACIÓN DE PISO, SUSTITUCIÓN DE ABERTURAS, PINTURA.
ESPACIO EXTERIOR	ACTIVIDADES VARIAS	ACTIVIDADES VARIAS	ACTIVIDADES VARIAS	ADECUACIONES EXTERIORES	951,04			ADECUACIÓN DE CONEXIONES Y ACCESOS PARA GARANTIZAR LA ACCESIBILIDAD.

Como intervención principal, el proyecto contempla la "Reparación integral de siete (7) bloques con quince (15) aulas; Construcción de dos (2) aulas nuevas y sanitarios; Adecuación de Cocina – Comedor y sanitarios; y Obras exteriores con acondicionamiento de los accesos para la accesibilidad de la Escuela Básica N° 599 Gral. Francisco Caballero" con una intervención final de propuesta que abarca 1033m2 de reparación, 108m2 de obra nueva y 194m2 adecuaciones..

Esta reparación integral incluye el replanteo de las instalaciones eléctricas, pluviales, cloacales y de abastecimientos, así como el abordaje de patologías constructivas principalmente en cubierta superior y solado.

Además, para garantizar la accesibilidad del establecimiento escolar se requieren adecuaciones de los baños sexados, los corredores, que adicionalmente presentan hundimiento y rotura de solados, así como de los accesos de forma a lograr la conexión física para Personas con Discapacidad en los distintos sectores del conjunto intervenido.

Finalmente, cabe destacar que las tecnologías, técnicas y materiales requeridos para la materialización de la obra se encuentran popularizados y disponibles en el medio.

Misión: Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de Buen Gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los Recursos Municipales.

Arq. Evelyn Madelaine
Especializada
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: Convertir a San Lorenzo del Campo Grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando a la innovación.

Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.

No aplica.

Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlos. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.

No aplica.

Firma del técnico o responsable de área requirente

Aclaración

Rossana Gómez de la Fuente

Arq. Rossana Gómez de la Fuente
Coordinadora de la Unidad
Ejecutora de Proyectos

Firma del responsable UOC

Aclaración

Arq. Evelyn Madelaine
Asesora Técnica Especializada
Municipalidad de San Lorenzo

Misión: Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de Buen Gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los Recursos Municipales.